



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 966**

31 Δεκεμβρίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7801 (1)

Ανακατασκευή διατηρητέου κτιρίου ιδιοκτησίας Κων/νου και Ελευθερίας Κοντόπουλου στην οδό Ορεστιάδος 65 στην περιοχή «Ντολτσό» της Καστοριάς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις:

Του Ν. 1577/1985 (Φ.Ε.Κ. 210 Α') "Γενικός Οικοδομικός κανονισμός" και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988-Φ.Ε.Κ. 91 Α').

Των Π. Δ/των 358/1986 (Φ.Ε.Κ. 158 Α') 92/1987 (Φ.Ε.Κ. 51 Α') για τις αρμοδιότητες και τον Οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδος, αντίστοιχα. Του από 15.4.1988 (Φ.Ε.Κ. 317 Δ') Π. Δ/τος "Διατήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων".

Του από 3.10.1983 (Φ.Ε.Κ. 667 Δ') Π.Δ/τος "Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης της Καστοριάς και ως διατηρητέων των κτιρίων που βρίσκονται στο παραδοσιακό τμήμα αυτής".

2. Την απόφαση Υ.704/19.8.1988 (Φ.Ε.Κ. 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδος σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την απόφαση μας 5298/7.12.1998 (Φ.Ε.Κ. 1048/Δ/31.12.1998) για την ανακατασκευή του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Ορεστιάδας 65 της Καστοριάς.

4. Τις γνωμοδοτήσεις της ΕΠΑΕ του Ν. Καστοριάς στις συνεδριάσεις της στις 16/28.7.1999 και 21/18.11.99.

5. Τα με αρ.10/98 κ 13/98 πρωτόκολλα επικινδύνως ετοιμόρροπου.

6. Το έγγραφο 6788/5.11.99 της Δ/νσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας-Θράκης.

7. Την πρόταση των ιδιοκτητών για ανέγερση νέου κτιρίου στη θέση του κριθέντος ως επικινδύνως ετοιμόρροπου διατηρητέου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την ανακατασκευή του διατηρητέου κτιρίου ιδιοκτησίας Κοντόπουλου επί της οδού Ορεστιάδας 65 της Καστοριάς με μικρή μετατόπιση της θέσεως του, όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό, ώστε να μη ρυμοτομείται, και με μορφολογικά στοιχεία παρμένα από το παλιό διατηρητέο και την παραδοσιακή αρχιτεκτονική των κτιρίων της περιοχής.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα διαλαμβανόμενα στην υπ' αρ. 5298/7.12.98 (Φ.Ε.Κ. 1048/Δ/98) απόφαση μας.

2. Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π. Δ/τος 18/1989 "Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας".

3. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

4. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Θεσσαλονίκη, 20 Δεκεμβρίου 1999

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΓΚΡΙΩΤΗΣ

(9)

(3)

(4)

(5)

(1)

(2)

Ο.Τ. 164

Ο.Τ. 165

ΝΕΑ
ΘΕΣΗ
μη ρυμοτομούμενη
(Ε'''Μ'''ΟΞΞ'Ε''')

(ΝΕ "ΕΜΜ'Λ') Θέση διατηρητέου

ΚΗΠΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΠΡΟΣΙΟ 4.0m

οδός ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ Β:20.00m

ΠΡΑΞΗ 2/1977

ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ Β:7.00m

ΜΗ ΔΙΑΝΟΙΓΕΙΣΑ

(ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ

(6) Συνοδεύει την απόφαση 7801/1999 του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης "Ανακατασκευή διατηρητέου κτιρίου στην οδό Ορεστιάδος 65 (Νεολτσό) της Καστοριάς."
Θεσσαλονίκη 16/12/1999
Ο Προϊστάμενος
Τμήμ. Πολιτ. Κληρονομιάς της Διευθ. Πολιτισμού του ΥΜΑΘ

Κων/νος Χαραυγής

Αριθ. 2775 (2)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου του πανταχόθεν αποκλεισμένου από τις οδούς του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικοπέδου (τυφλού) που βρίσκεται στην Άρτα και στην οδό Δαβάκη 17, φερομένης ιδιοκτησίας Ευαγγελίας συζ. Κων/νου Ψυχογιού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν.Δ. "περί σχεδίων πόλεων" άρθρα 43, 44, 45 παρ. 5 που επανίσχυσαν με την αριθμ. Ε. 37784 εγκ. 46/13-11-1976 της Υπηρεσίας Οικισμού (Δ/νση Ε3/β).

2. Το Ν.Δ.690/48 "περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί σχεδίων πόλεων".

3. Το Ν.Δ. 8/9-6-73 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.1577/85 "περί ΓΟΚ".

4. Το Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33Α') "περί επεκτάσεων των πολεοδομικών σχεδίων-οικιστική ανάπτυξης κλπ".

5. Το Π.Δ. 25-8-73 (ΦΕΚ 276Δ') και Π.Δ. 23-1-85 (ΦΕΚ 36Δ') με τα οποία εγκρίθηκε το σχέδιο πόλεως στην περιοχή του οικοπέδου.

6. Το Ν. 3200/55, το Ν.Δ. 532/70 "περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως" και το Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α'/5-6-86) "περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες".

7. Την αρ. 205 της 10-3-1998 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Άρτας.

8. Το από Ιούνιο 1998 τοπογραφικό διάγραμμα του πολ. μηχ/κού Σπ. Πλατσούκα.

9. Το αρ. 2131/23-3-99 έγγραφο Δήμου Αρταίων προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Άρτας.

10. Την με αριθμό πρακτικού 3 (θέμα 10ο) της 9-11-1999 σύμφωνη γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας.

11. Το γεγονός ότι το αναφερόμενο στο θέμα οικόπεδο έχει το κατά παρέκκλιση απαιτούμενο εμβαδόν, ήτοι 150,36μ2.

12. Το γεγονός ότι δεν μπορεί να προσκυρωθεί η να τακτοποιηθεί ούτε να αποκτήσει πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό, επειδή υπάρχουν γύρω ιδιοκτησίες με οικοδομές, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο φερομένης ιδιοκτησίας Ευαγγελίας συζ. Κων. Ψυχογιού στην Άρτα, στην οδό Δαβάκη 17,όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του πολ. μηχ. Σπυρ.Πλατσούκα με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α, εμβαδού 150,36μ2 σαν οικοδομήσιμο, επειδή είναι αποκλεισμένο πανταχόθεν από τις οδούς του εγκεκριμένου σχεδίου (τυφλό), έχει το κατά παρέκκλιση απαιτούμενο εμβαδόν και πληρεί τις προϋποθέσεις του Ν.Δ. της 17-7-1923, άρθρα 43, 44, 45 παρ. 5 εγκρίνουμε δε τους εξής όρους δόμησης:

1. Ελάχιστο πρόσωπο και εμβαδόν: ως έχει.
2. Ποσοστό κάλυψης: 70%.
3. Ύψος οικοδομής: κατά ΓΟΚ.
4. Συντελεστης δόμησης: 1,20.
5. Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν.1577/85 "περί ΓΟΚ".

Σε περίπτωση που θα ζητηθεί να εφαρμοστεί ως προς την κάλυψη ο οικογενειακός συντελεστής θα έχει ισχύ το άρθρο 41 του Ν.1337/83 (σχ.η αρ. 71088/13538/14-10-85 εγκ.101 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

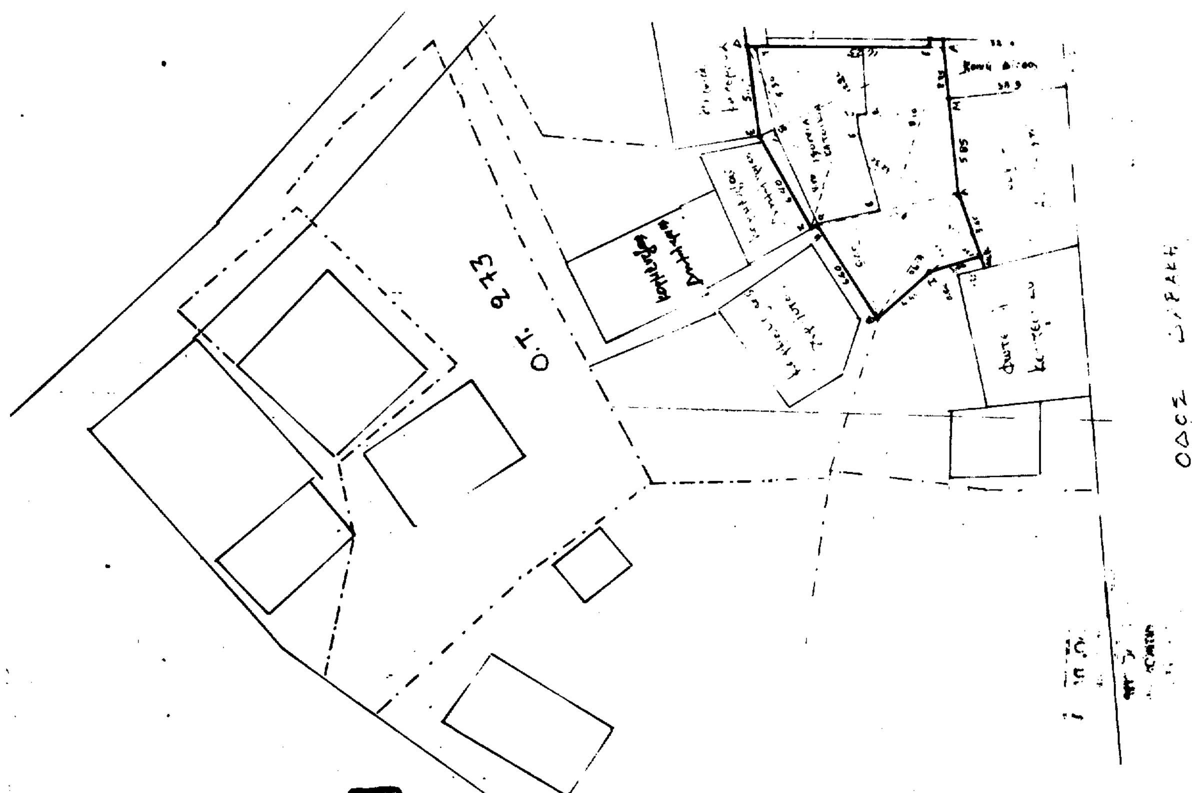
Σε ότι αφορά τα ανοίγματα στα όρια του οικοπέδου έχουν εφαρμογή οι παρ. 9 και 10 του άρθρου 10 του ΓΟΚ 85 (Αποφ.304.6/304 της 30-1/3-2-1989 ΦΕΚ 59Δ').

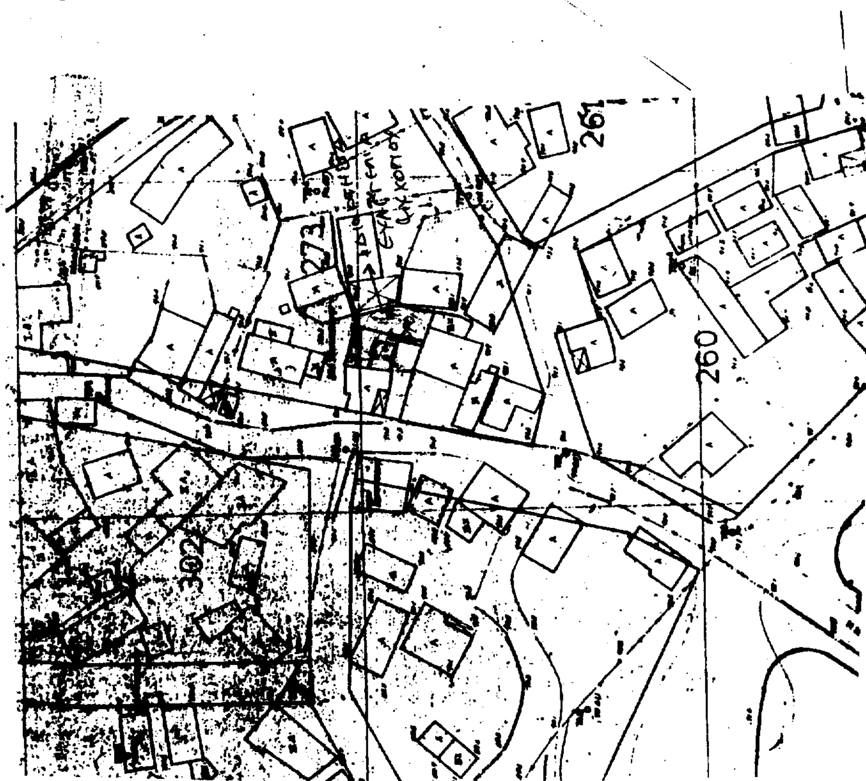
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του Δήμου Αρταίων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 12 Νοεμβρίου 1999

Ο Νομάρχης
ΛΑΜΠΡΟΣ ΡΙΖΟΣ


Ο.Τ. 273


261
260

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Υ.Χ.Ο.Π. Ν. ΑΡΤΑΣ
Αριθ. Πρωτ. 3Σ/9-11-99 (Θέμα 10)
συγκρίνεται: ......
Ο Γραμματέας του Συμβουλίου

εργοδότης:	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΨΥΧΟΓΙΟΥ συζ. ΚΩΝ-ΝΟΥ
έργο:	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΩΣ ΤΥΦΛΟΥ.
τοποθεσία:	ΟΔΟΣ ΔΑΒΑΚΗ 17 (εντός σχεδίου Αρτας) Ο.Τ. 273
μελετητής:	ΠΛΑΤΣΟΥΚΑΣ ΣΠΥΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.	αριθμός σχεδίου:
κλίμακα: 1: 200	
υπογραφή: ΣΠΥΡΟΣ ΑΘ. ΠΛΑΤΣΟΥΚΑΣ ... ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ... ΑΡΤΑ	σφραγίδα:

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Εμβαδόν υπάρχουσας κατοικίας E=45, 26 M2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΑ)

0, 5*(12, 20*5, 30)=32, 33 m2
0, 5*(12, 30*8, 10)=49, 82 m2
0, 5*(12, 30*4, 50)=27, 68 m2
0, 5*(9, 20*6, 20)=28, 52 m2
0, 5*(8, 90*2, 10)=9, 35 m2
0, 5*(3, 60*1, 30)=2, 34 m2
0, 80*0, 40=0, 32 m2

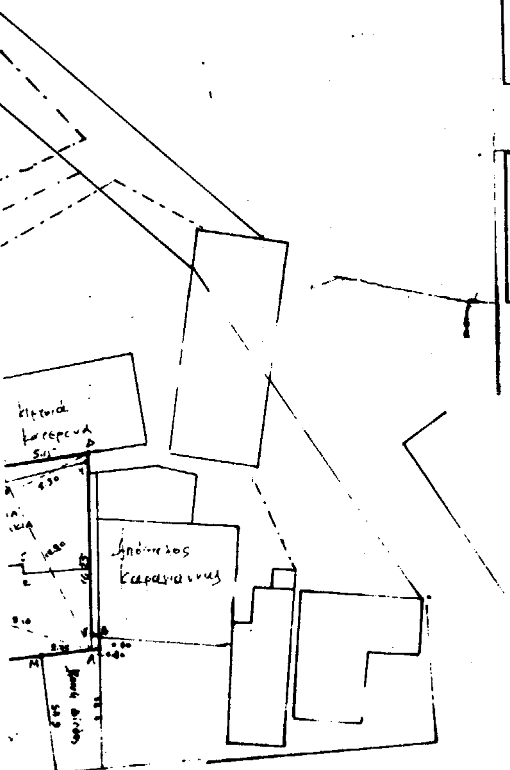
ΣΥΝΕΠΩΣ **E (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ) = 150, 36 M2**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Δ

πρόσωπο	10 μ
ελάχιστο εμβαδόν	200 M2
ποσοστό κάλυψης	ΓΟΚ/85
Συντελεστής δόμησης	
Μέγιστο ύψος	
Αποστάσεις από όρια	Δ= 3 + 0, 1 Η

Τα όρια του οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ) υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη	Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ) μου που έχω υλοποιήσει είναι ακριβή. Ο Δηλών



Αριθ. 4875 (3)

Καθορισμός χρήσης παραχωρουμένου ακινήτου στο Αγρ/μα Οινόης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

1. Το Ν. 1512/11-1-1985 (ΦΕΚ4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. κι ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12-3-1983 (ΦΕΚ 33Δ/14-3-83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων.

3. Το Ν.360/1976 για τη χωροταξία και το Περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ.ΧΩΠ.

5. Την αρ. 753/1999 αποφ. του Δ. Συμβουλίου.

6. Την αρ. 5006/27-1-99 γνωμοδότηση για προσδιορισμό χρήσης γης η οποία εξεδόθη από το Τμήμα Πολεοδομίας Κοζάνης.

7. α) Το Ν. 2218/13-6-94 (ΦΕΚ 90Α/13-6-94) "περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτ/σης, τροποποίησης κ.λ,π." όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15-9-94 (ΦΕΚ 153Α/15-9-94) και

β) τη με αρ. 19/31-3-95 (ΦΕΚ 326Β/27-4-95) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης.

8. Το αρ. 124332/16-12-97 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας (Τμήμα Γ και Κ Αποκ/σης)

9. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε σαν χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την επαγγελματική εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων από τον ΑΒΡΑΜΙΔΗ ΑΒΡΑΑΜ του ΕΥΘΥΜΙΟΥ στο υπόψη τεμάχιο με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ. τεμαχ. έκτασης 4.320 τ.μ., το οποίο εκπίπτει στο αρ. 1178ζ (ζήτα) χερσολείβαδο κοινό Συμ/κής Διανομής αγρ/τος Οινόης έτους 1961, όπως αυτό απεικονίζεται στο αναπόσπαστο με την παρούσα 1125/25-5-98 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Τοπογραφίας Κοζάνης.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 9 Δεκεμβρίου 1999

Ο Νομάρχης

ΠΑΣΧΟΣ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

"ΟΙΝΟΗ" (ΚΟΖΑΝΗΣ)

ΣΥΜΠ/ΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1961

Από το φύλλο 2 αδόνης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αριθ. τεμ.	έκταση τ.μ.	ιδιοκτήτης.
Α-Β-Γ-Δ	4.320	έκταση που εμπίπτει στο υπ' αριθ. 1178³ χερσολίβαδο κοινό του αγ/τος Οινόης της συμπ/ματικής διανομής έτους 1961 και ζητά ο κος. Αβραμίδης Αβραάμ για ίδρυση σταυλικών εγκαταστάσεων

Συν/σμός Οινόης

604 609 610 451β Α 656 657 658 659 644 Β Χέρσον 679 655 682 681 698 683 684

Χερσολίβαδο 1178³

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 25-5-'98 ΚΟΖΑΝΗ

ΚΟΖΑΝΗ ... ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ 25-5-1998

-3000 -3500 -4000 +3500 +4000 +4500

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΣΤΑΥΡΟΣ ΓΙΑΛΑΝΑΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 5502 (4)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ρυμοτομουμένων ιδιοκτησίων σχεδίου πόλης Δερβενίου.

Ο Δήμαρχος Ευρωστίνης ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΟΥΣΚΑΣ σύμφωνα με τον Νόμο γνωστοποιεί ότι:

Με το 5026/21-12-1999 γραμμάτιο σύστασης Παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών Αθηνών κατατέθηκαν από το Δήμο μας δραχμές (15. 519.550) δεκαπέντε εκατομμύρια πεντακόσιες δεκαεννέα χιλιάδες πεντακόσιες πενήντα, για αποζημίωση ιδιοκτησιών που ρυμοτομήθηκαν με την 5/96 και τη συμπληρωματική αυτής 2/97 πράξη αναλογισμού της Δ/νσης Χωροταξίας του τμήματος Πολεοδομίας και Πειβάλλοντος Κορίνθου, σύμφωνα με την υπ'αριθ. 128/1998 1598/ΑΠ98/98 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου περί καθορισμού Τιμής Μονάδος.

Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωριστούν με δικαστική απόφαση.

Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΟΥΣΚΑΣ

(5)

Στο ΦΕΚ 762/20.10.99 τ.Δ. που δημοσιεύθηκε η 1088481/9322/0010/ 17.9.1999 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας και Οικονομικών, σχετικά με αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, έκτασης συνολικού εμβαδού 62.212μ2, για στρατιωτικούς σκοπούς στη περιοχή «Φλόκα» (Βίγλα) Κοινότητας Μυτιληνιών νήσου Σάμου στο θέμα και στο διατακτικό αυτής αναφέρεται εσφαλμένα «....στη περιοχή Φλόγα (Βίγλα) Κοινότητας Μυτιληνιών....) αντί του ορθού «....στη περιοχή Φλόκα (Βίγλα) Κοινότητας Μυτιληνιών....).

(Από το Υπουργείο Οικονομικών)

(6)

Στο ΦΕΚ 851/29.11.99 (τ.Δ) στο οποίο δημοσιεύθηκε η Δ12α/Φ1/36807/24.11.99 ειδοποίηση ειδοποίηση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων συμπληρώνονται οι ιδιοκτησίες ως ακολούθως: 20, 21, 21α, 21β, 23, 32β, 33, 40, 42, 44, 45, 46, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 60, 61, 62, 63 και οι 11, 12, 12α, 13, 14, 15, 16, 17, 18 και 19.

(Από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ